

metrocasa  
Cangaíba



# CONCEITO METROCASA

Nosso conceito é construir empreendimentos com características de médio/alto padrão, com lazer completo, Studios, 1 e 2 dorms., sempre perto do metrô, mas com o **preço baixo** e as condições de financiamento do programa **Casa Verde e Amarela**.



+perto  
do lazer

+perto  
da  
família

**metrocasa**  
construtora  
você+perto

+perto  
do crescimento  
profissional

+perto  
de realizar  
seu sonho

+perto  
da  
comodidade

PROJETO BEM  
PENSADO E INTELIGENTE

IDEAL PARA VOCÊ  
E SUA FAMÍLIA

CONFORTO NA  
MEDIDA CERTA

+perto  
da mudança  
de vida

PRÓXIMO  
AO METRÔ

RODEADO DE  
VIAS PRINCIPAIS

A POUCOS MINUTOS  
DE MUITAS FACILIDADES

+perto  
da  
mobilidade

VALORES QUE CABEM  
NO SEU BOLSO

OPORTUNIDADE DE  
CONSEGUIR A CASA PRÓPRIA

SEU SONHO  
VIRANDO REALIDADE

# 10

## MOTIVOS PARA NÃO TER CARRO

- 1 IMÓVEL VALORIZA com o tempo; carro desvaloriza.
- 2 Comprar seu APÊ MAIS BARATO, sem vaga de garagem, e perto do metrô.
- 3 CONDOMÍNIO BARATO, sem garagem.
- 4 Não tomar MULTA de trânsito.
- 5 Não gastar NADA COM COMBUSTÍVEL.
- 6 Não gastar com IPVA, SEGURO, MANUTENÇÃO e ESTACIONAMENTO.
- 7 Usar UBER ou TÁXI para se divertir a preços baixos na era dos aplicativos.
- 8 Alugar carro para viajar É MAIS BARATO que ter um: os preços caíram muito.
- 9 Livrar-se da LEI SECA.
- 10 Contribuir para REDUZIR POLUENTES e ter menos estresse no trânsito.

Condições, Valores e Benefícios que só a Metrocasa tem. Você compra o seu Metrocasa com muitas facilidades. Compare!

- ✓ QUALIDADE COMPROVADA DE CONSTRUÇÃO E ACABAMENTO.
- ✓ NEGOCIAÇÃO DIRETA E FLEXÍVEL COM NOSSA EQUIPE.
- ✓ ATENDIMENTO PERSONALIZADO COM CONSULTORIA FINANCEIRA.
- ✓ DOCUMENTAÇÃO GRÁTIS (ITBI + REGISTRO)

## PORQUE ESCOLHER A METROCASA?

### A GENTE DÁ VÁRIOS MOTIVOS!

A **Construtora Metrocasa** foi criada em 2018 pelos fundadores da Construtora Tenda, que ficaram 40 anos à frente da empresa, e entregaram **mais de 60 mil imóveis em todo o Brasil**. Apenas 3 anos após a sua fundação, a Construtora Metrocasa tem mais de 50 empreendimentos desenvolvidos dentro do município de São Paulo.

Baseada nesta experiência no mercado da construção civil, nasceu a **Metrocasa**, com conceitos inovadores e grandes diferenciais para deixar  **você+perto** do seu imóvel.

# 10

## MOTIVOS PARA MORAR + PERTO

- 1 + perto do crescimento profissional: mais tempo para conseguir se qualificar e aumentar a renda no futuro.
- 2 + perto do trabalho.
- 3 + perto da segurança, morando próximo das regiões centrais.
- 4 + economia de tempo no transporte.
- 5 + tempo para séries, filmes, família e amigos.
- 6 + perto do conforto.
- 7 + perto do lazer e descanso, sem precisar se deslocar muito.
- 8 + economia de custos no seu dia a dia.
- 9 + tempo para viver seu bairro: os bairros tem tudo por perto, tem vida própria.
- 10 + tempo para o que mais importa: você!



## VEJA AS DISTÂNCIAS EM MINUTOS.



### A PÉ

- 1 MIN HOSPITAL - UBS CANGAÍBA
- 3 MIN FARMÁCIA - MASTER FARMA
- 5 MIN COLÉGIO - MACHADO DE ASSIS  
ACADEMIA - CONCEITO
- 7 MIN MERCADO, BANCOS  
E PADARIAS
- 10 MIN ESTAÇÃO - ENGENHEIRO  
GOULART
- ESCOLA - E. E. MARIA  
APARECIDA  
- CEI PROFª RITA  
DE CÁSSIA
- 15 MIN SUPERMERCADO - EXTRA



### DE METRÔ

- 6 MIN SHOPPING -  
METRÔ TATUAPÉ
- 15 MIN SHOPPING -  
METRÔ ITAQUERA  
- ARENA  
CORINTHIANS
- 16 MIN AEROPORTO -  
GUARULHOS
- 22 MIN ESTAÇÃO - SÉ



### DE ÔNIBUS

- 20 MIN RESTAURANTE - PANELÃO DO NORTE  
FACULDADE - DRUMMOND  
SHOPPING - PENHA  
HOSPITAL - AMA/USB CHÁCARA  
CRUZEIRO DO SUL



## FICHA TÉCNICA

Endereço: Avenida Cangaíba, 3.720, Cangaíba.

Realização: Construtora Metrocasa.

Áreas comuns e de lazer: Academia • Bicicletário • Brinquedoteca  
Churrasqueira com pergolado • Lounge • Patinete Place • Playground  
Salão de Jogos • Boulevard • Pet Place • Praça de Convivência

2 torres: Térreo + 1º ao 9º

Torre A: 13 unidades por andar

Torre B: 14 unidades por andar

Nº de apartamentos: 262

Áreas privadas: 29 m<sup>2</sup> - Studio

33 m<sup>2</sup> - 1 ou 2 dorms • 39 m<sup>2</sup> - 2 dorms

42 m<sup>2</sup> - 2 ou 3 dorms • 47 m<sup>2</sup> - 2 ou 3 dorms

# IMPLANTAÇÃO - PISO TÉRREO

- 1 CLAUSURA
- 2 PLAYGROUND
- 3 LOUNGE / COPA LOUNGE
- 4 BOULEVARD
- 5 PRAÇA DE CONVIVÊNCIA
- 6 ELEVADOR
- 7 ESPAÇO CROSS FIT



**Foto Apto Modelo**



**Apto 2 Dorms com  
varanda**

Foto Apto Modelo



Foto Apto Modelo



Foto Apto Modelo



## Churrasqueira



## Churrasqueira



Foto Playground



## IMPLANTAÇÃO

### DESCUBRA TUDO O QUE O METROCASA CANGAÍBA TEM PARA VOCÊ!

- |                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| 1 PORTARIA          | 8 BRINQUEDOTECA                |
| 2 ALAMEDA PRIVATIVA | 9 BOULEVARD                    |
| 3 CHURRASQUEIRA     | 10 PRAÇA DE CONVIVÊNCIA        |
| 4 LOUNGE            | 11 PLAYGROUND                  |
| 5 SALÃO DE JOGOS    | 12 PET PLACE                   |
| 6 BICICLETÁRIO      | 13 ACADEMIA                    |
| 7 PATINETE PLACE    | 14 CHURRASQUEIRA COM PERGOLADO |



REALIZAÇÃO



**metrocasa**  
c o n s t r u t o r a

você + perto