

metrocasa
Vila Prudente



O apartamento novo
mais barato e mais
bem localizado
de Vila Prudente

OLÁ! NÓS SOMOS A **METROCASA**

Acreditamos que para vencer é preciso ir atrás das **melhores escolhas**. E nosso papel é dar a você sempre uma ótima oportunidade, **preço justo** e com **excelente qualidade**.

Só assim você terá mais tempo e ficará mais perto dos seus sonhos.

Metrocasa.

Você **+** perto, para ir mais longe.



A REALIZAÇÃO DOS SEUS SONHOS É A NOSSA MISSÃO

UM NOVO CONCEITO DE VIDA

- +** Modernidade
- +** Lazer
- +** Facilidade
- +** Próximo de tudo

- **SEU SONHO** NA REGIÃO QUE VOCÊ MERECE!
- ALUGUEL PRA QUÊ? **AQUI VOCÊ INVESTE.**
- **EMPREENDIMENTOS MINHA CASA, MINHA VIDA** COM QUALIDADE E MODERNIDADE.
- SEM BUROCRACIA, **RESOLVEMOS TUDO PARA VOCÊ!**
- **ESPAÇOS PLANEJADOS** E PENSADOS NO SEU BEM ESTAR.

+ praticidade
no seu dia a dia

10

MOTIVOS PARA NÃO TER CARRO

- 1 IMÓVEL VALORIZA com o tempo; carro desvaloriza.
- 2 Comprar seu APÊ MAIS BARATO, sem vaga de garagem, e perto do metrô.
- 3 CONDOMÍNIO BARATO, sem garagem.
- 4 Não tomar MULTA de trânsito.
- 5 Não gastar NADA COM COMBUSTÍVEL
- 6 Não gastar com IPVA, SEGURO, MANUTENÇÃO, PEDÁGIO e ESTACIONAMENTO.
- 7 Usar UBER ou TÁXI para se divertir a preços baixos na era dos aplicativos.
- 8 Alugar carro para viajar É MAIS BARATO que ter um: os preços caíram muito.
- 9 Livrar-se da LEI SECA.
- 10 Contribuir para REDUZIR POLUENTES e ter menos estresse no trânsito.

Condições, Valores e Benefícios que só a Metrocasa tem.
Você compra o seu Metrocasa com muitas facilidades. Compare!

✓ QUALIDADE COMPROVADA
DE CONSTRUÇÃO
E ACABAMENTO

✓ NEGOCIAÇÃO DIRETA
E FLEXÍVEL
COM NOSSA EQUIPE

✓ ATENDIMENTO PERSONALIZADO
COM CONSULTORIA
FINANCEIRA

✓ DOCUMENTAÇÃO
GRÁTIS*
(ITBI + REGISTRO)

*Confira as condições com um dos nossos consultores Imobiliários da Metrocasa

PORQUE ESCOLHER A METROCASA?

A GENTE DÁ VÁRIOS MOTIVOS!

A **Construtora Metrocasa** foi criada pelos mesmos fundadores da Construtora Tenda. Uma das maiores e mais renomadas construtoras do país. São profissionais com mais de 50 anos de atuação no segmento, acumulando larga experiência e know-how na entrega de mais de 60.000 imóveis em todo o Brasil.

Baseada nesta experiência no mercado da construção civil, nasceu a Metrocasa, com conceitos inovadores e grandes diferenciais para deixar **você+perto** do seu imóvel.

10

MOTIVOS PARA MORAR + PERTO

- 1 + perto do crescimento profissional: mais tempo para conseguir se qualificar e aumentar a renda no futuro.
- 2 + perto do trabalho.
- 3 + perto da segurança, morando próximo das regiões centrais.
- 4 + economia de tempo no transporte.
- 5 + tempo para séries, filmes, família e amigos.
- 6 + perto do conforto.
- 7 + perto do lazer e descanso, sem precisar se deslocar muito.
- 8 + economia de custos no seu dia a dia.
- 9 + tempo para viver seu bairro: os bairros tem tudo por perto, tem vida própria.
- 10 + tempo para o que mais importa: você!



PORTARIA

**+ PERTO DA SAÚDE
E EDUCAÇÃO**

**+ PERTO DA SUA
COMODIDADE E LAZER**

PARQUE VILA EMA - AO LADO
COLÉGIO PARQUE SEVILHA - 4 MIN.
E.E. JOY ARRUDA - 5 MIN.
ESCOLA SENAI - 8 MIN.
ETEC JOSÉ ROCHA MENDES - 8 MIN.
SENAC VILA PRUDENTE - 12 MIN.
HOSPITAL ESTADUAL VILA ALPINA - 9 MIN.
DROGASIL - 10 MIN.
UBS VILA PRUDENTE - 11 MIN.
FARMÁCIA 24H - 15 MIN.

ESTAÇÃO ORATÓRIO - 4 MIN.
ESTAÇÃO VILA PRUDENTE - 8 MIN.
BANCOS - 5 MIN.
PARQUE PROFª LYDIA NATALIZIO DIOGO - 9 MIN.
CALLEGARI ACADEMIA - 9 MIN.
ROLDÃO ATACADISTA - 9 MIN.
PADARIA CROSCANT - 12 MIN.
MCDONALD'S - 18 MIN.

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO: RUA SILVIO DE SOUSA, Nº 542 - VILA PRUDENTE

REALIZAÇÃO: CONSTRUTORA METROCASA

1 TORRE: SUBSOLO + TÉRREO + 1º AO 27º ANDAR

Nº DE UNIDADES: 315

Nº DE ELEVADORES: 5

ÁREAS PRIVATIVAS:

STUDIOS - ÁREAS DE 15 M²

01 DORMITÓRIO - ÁREAS DE 31 M²

02 DORMITÓRIOS - ÁREAS DE 31 M²

GARDENS - ÁREAS DE 39 M² E 41 M²

PENTHOUSES - ÁREAS DE 62 M²

COBERTURAS (DUPLEX) - ÁREAS 56 M² E 59 M²

ÁREAS COMUNS



PORTARIA



PRAÇA DE
CONVIVÊNCIA



LOUNGE



ESPAÇO
GOURMET



COWORKING



LAVANDERIA



BICICLETÁRIO



PET PLACE



SALÃO DE
JOGOS



SAUNA



PISCINA



SOLÁRIO



ESPAÇO KIDS



CHURRASQUEIRA



ACADEMIA



ESPAÇO
CROSSFIT

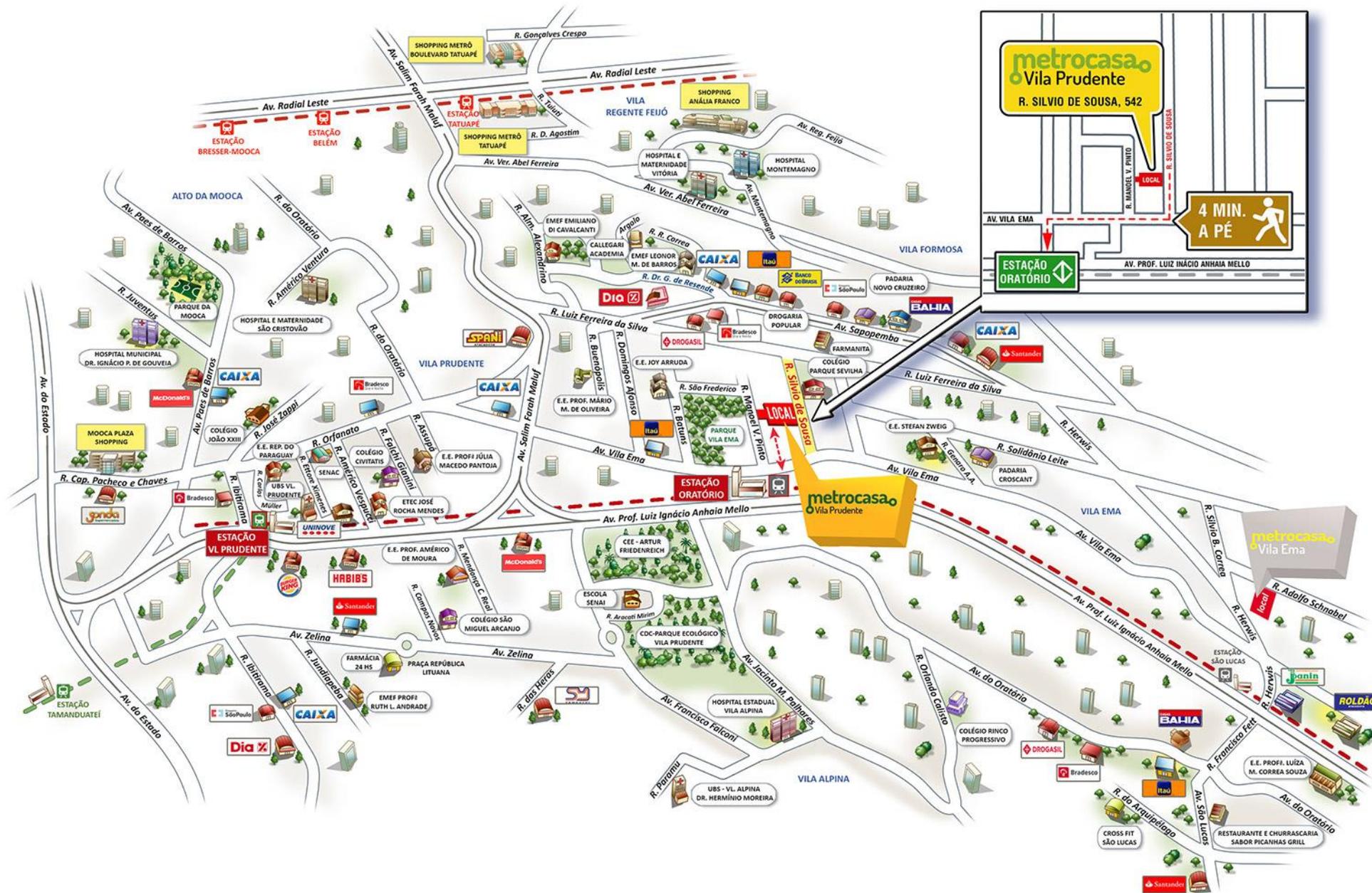


PRAÇA DA LAREIRA

ÁREAS COMUNS MOBILIADAS E EQUIPADAS.



MAPA DE LOCALIZAÇÃO





BEM-VINDO AO
MELHOR DA
VILA PRUDENTE

METROCASA VILA PRUDENTE IMPLANTAÇÃO (TÉRREO)



LEGENDAS

1. PORTARIA COM CLAUSURA
2. LOJA
3. BICICLETÁRIO
4. VAGAS DE MOTO
5. VAGAS DE CARRO
6. ELEVADORES
7. ESCADA DE EMERGÊNCIA



RUA SILVIO DE SOUSA, N° 542



LEGENDAS

- 6. ELEVADORES
- 7. ESCADA DE EMERGÊNCIA
- 8. CHURRASQUEIRA
- 9. ESPAÇO KIDS
- 10. LAVANDERIA
- 11. ACADEMIA
- 12. ESPAÇO CROSSFIT
- 13. LOUNGE
- 14. SALÃO DE JOGOS
- 15. PET PLACE
- 16. ESPAÇO GOURMET
- 17. SAUNA
- 18. COWORKING
- 19. PRAÇA DA LAREIRA
- 20. PRAÇA DE CONVIVÊNCIA
- 21. SOLÁRIO
- 22. PISCINA

METROCASA VILA PRUDENTE IMPLANTAÇÃO (1º PAVIMENTO)



RUA SILVINO DE SOUSA, N° 542



PRAÇA DE CONVIVÊNCIA



PRAÇA DE CONVIVÊNCIA



BICICLETÁRIO



WORK
HARD
DREAM
BIG
NEVER
GIVE UP

ACADEMIA



ESPAÇO CROSSFIT



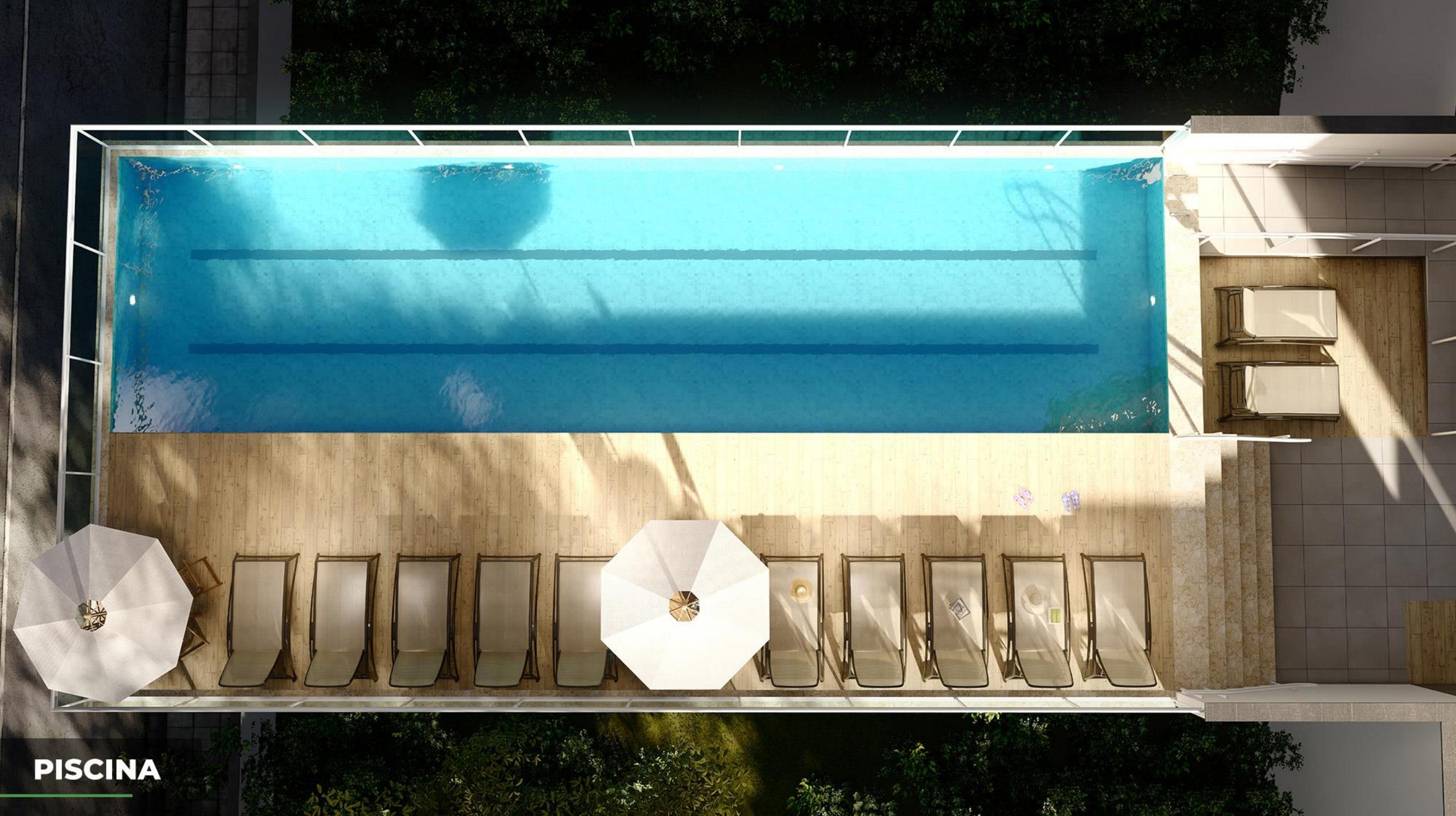
SAUNA



SALÃO DE JOGOS



PISCINA



PISCINA



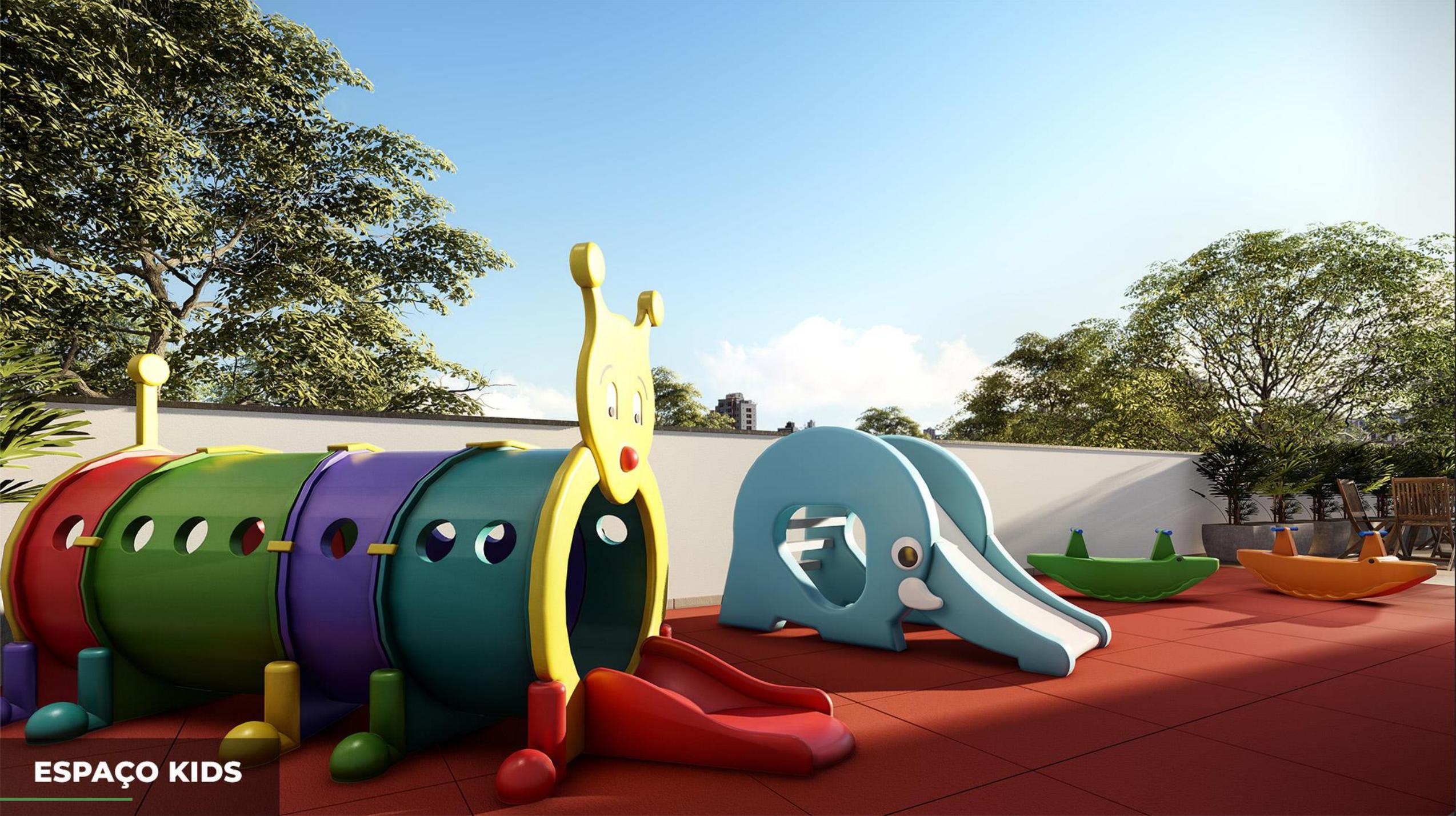
SOLÁRIO



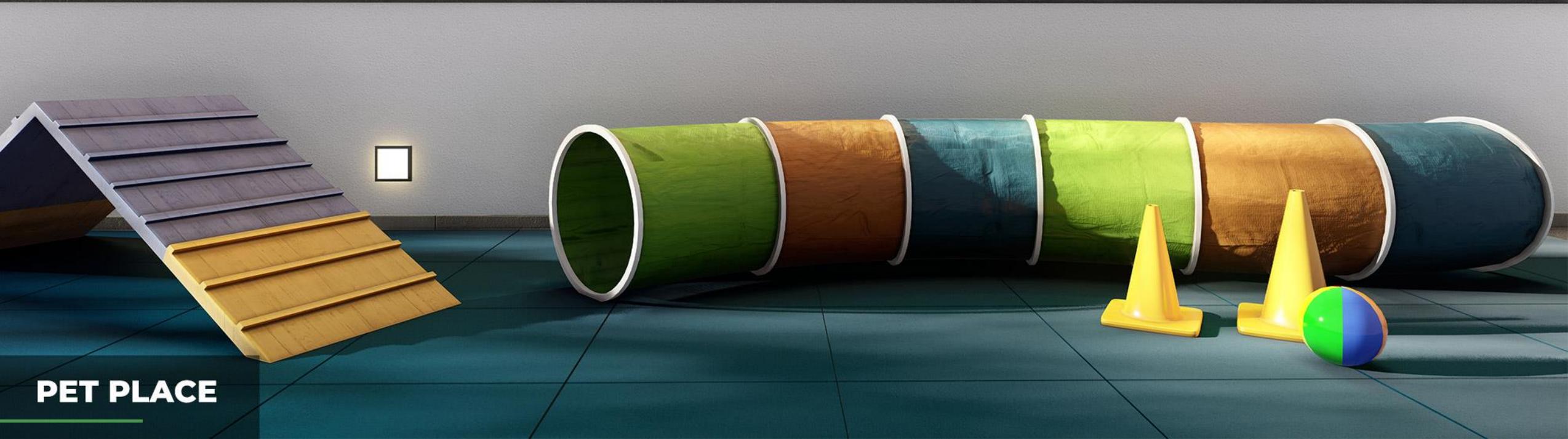
LOUNGE



ESPAÇO GOURMET



ESPAÇO KIDS



PET PLACE



LAVANDERIA



CHURRASQUEIRA



PRAÇA DA LAREIRA



COWORKING



COMODIDADE
PARA UM DESCANSO
COM TRANQUILIDADE





SALA DE ESTAR
UNIDADE STUDIO



SALA DE ESTAR
UNIDADE STUDIO



COZINHA

UNIDADE STUDIO



COZINHA

UNIDADE STUDIO



TERRAÇO

UNIDADE STUDIO



BANHEIRO

UNIDADE STUDIO



QUARTO CASAL

UNIDADES 1 E 2 DORMS.



QUARTO

UNIDADE 2 DORMS.

STUDIO

15 M²



MÓVEIS, ELETRODOMÉSTICOS, ELETRÔNICOS E ELEMENTOS DE DECORAÇÃO NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DAS UNIDADES. LOUÇAS, METAIS E REVESTIMENTOS CERÂMICOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

1 DORM.

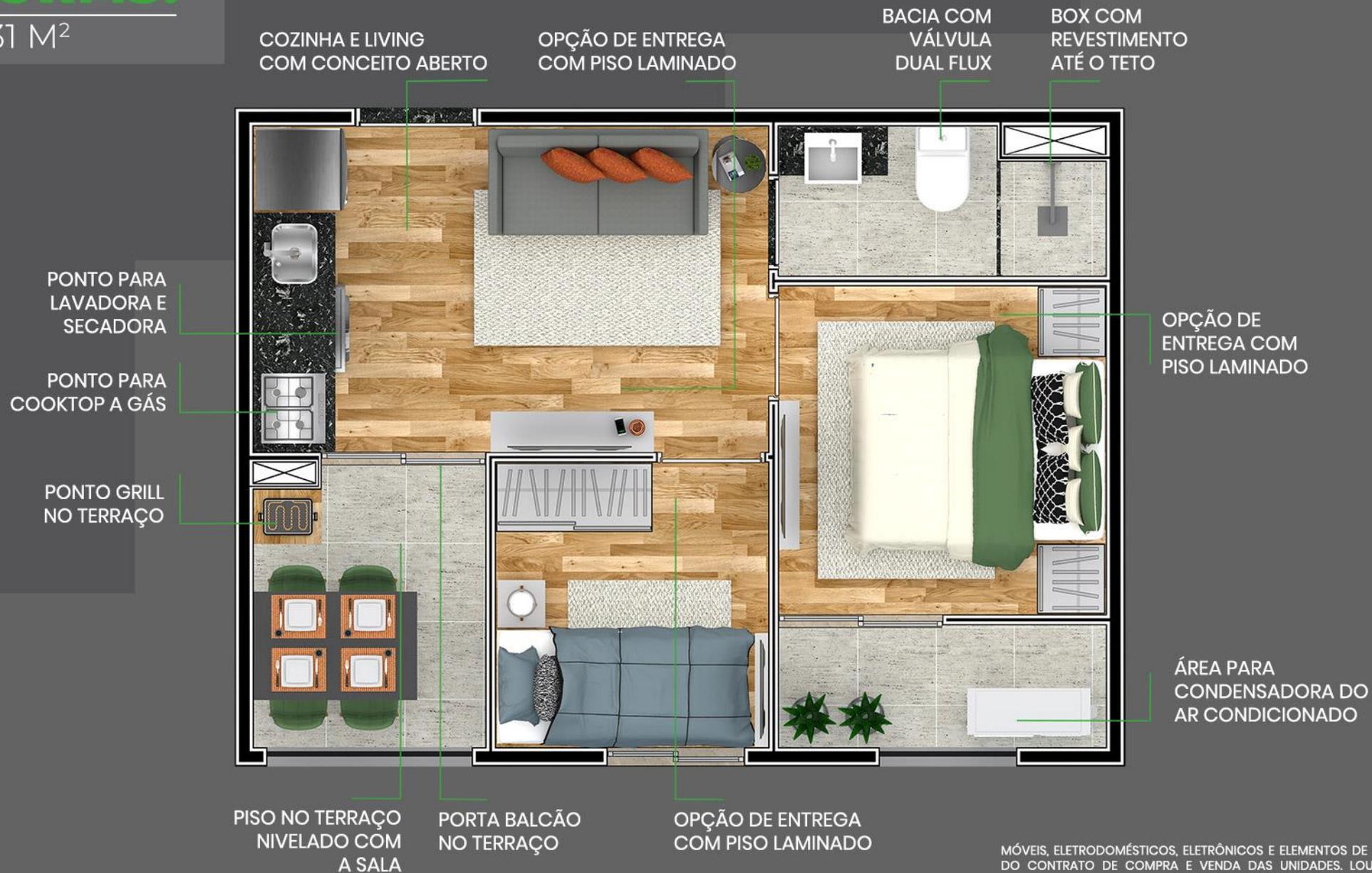
31 M²



MÓVEIS, ELETRODOMÉSTICOS, ELETRÔNICOS E ELEMENTOS DE DECORAÇÃO NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DAS UNIDADES. LOUÇAS, METAIS E REVESTIMENTOS CERÂMICOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

2 DORMS.

31 M²



MÓVEIS, ELETRODOMÉSTICOS, ELETRÔNICOS E ELEMENTOS DE DECORAÇÃO NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DAS UNIDADES. LOUÇAS, METAIS E REVESTIMENTOS CERÂMICOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

COBERTURA (DUPLEX)

56 M²

PAVIMENTO INFERIOR

PISO NIVELADO COM O TERRAÇO

ESCALADA DE ACESSO A ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA

ÁREA PARA CONDENSADORA DO AR CONDICIONADO

PORTA BALCÃO NO TERRAÇO

PONTO GRILL NO TERRAÇO

PONTO PARA COOKTOP A GÁS



PONTO PARA LAVADORA E SECADORA

COZINHA E LIVING COM CONCEITO ABERTO

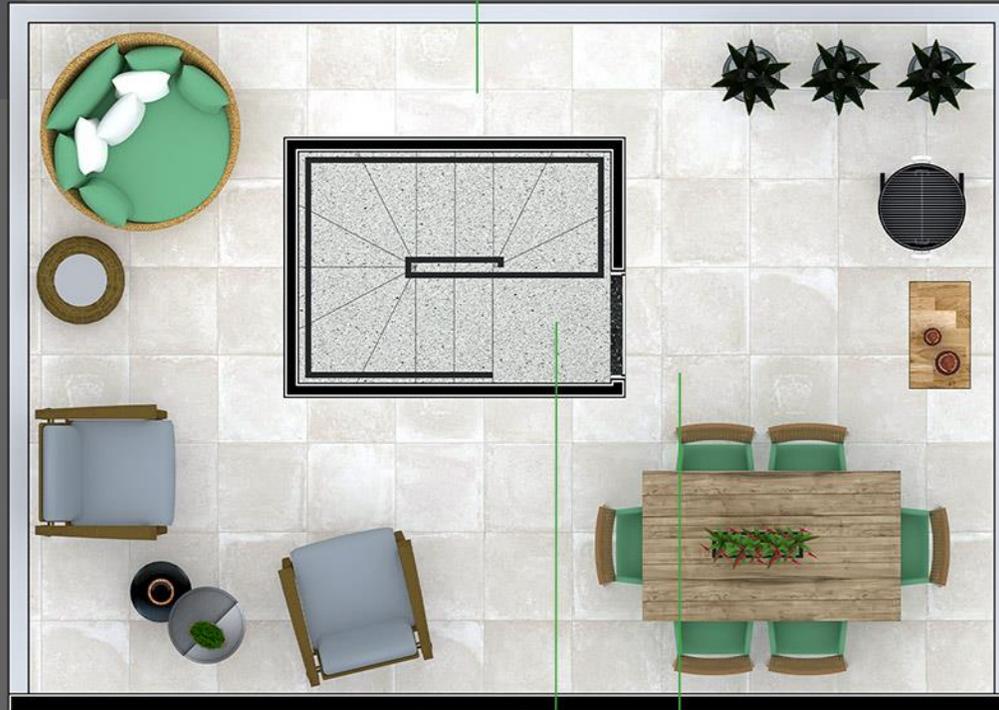
OPÇÃO DE ENTREGA COM PISO LAMINADO

BACIA COM VÁLVULA DUAL FLUX

BOX COM REVESTIMENTO ATÉ O TETO

PAVIMENTO SUPERIOR

AMPLO ESPAÇO DESCOBERTO DE CONVÍVIO PRIVATIVO



ESCALADA DE ACESSO A ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA

TERRAÇO COM VISTA PANORÂMICA

MÓVEIS, ELETRODOMÉSTICOS, ELETRÔNICOS E ELEMENTOS DE DECORAÇÃO NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DAS UNIDADES. LOUÇAS, METAIS E REVESTIMENTOS CERÂMICOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

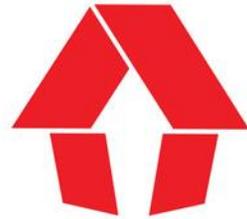
PENTHOUSE

62 M²



MÓVEIS, ELETRODOMÉSTICOS, ELETRÔNICOS E ELEMENTOS DE DECORAÇÃO NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DAS UNIDADES. LOUÇAS, METAIS E REVESTIMENTOS CERÂMICOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

REALIZAÇÃO



metrocasa
c o n s t r u t o r a

você + perto