

metrocasa
Patriarca

O apartamento novo
mais barato e mais bem localizado
do Patriarca



OLÁ! NÓS SOMOS A METROCASA.

Acreditamos que para vencer é preciso ir atrás das **melhores escolhas**. E nosso papel é dar a você sempre uma excelente oportunidade, com **preço justo** e **excelente qualidade**. Só assim, você terá mais tempo e ficará mais perto dos seus sonhos.

Metrocasa.

Você mais perto, para ir mais longe.



+perto
da
comodidade

PROJETO BEM
PENSADO E
INTELIGENTE

IDEAL PARA
VOCÊ E SUA
FAMÍLIA

CONFORTO
NA MEDIDA
CERTA

+perto
da
mobilidade

PRÓXIMO
AO METRÔ

RODEADO
DE VIAS
PRINCIPAIS

A POUCOS MINUTOS
DE MUITAS
FACILIDADES

+perto
da mudança
de vida

VALORES QUE
CABEM NO
SEU BOLSO

OPORTUNIDADE DE
CONSEGUIR A
CASA PRÓPRIA

SEU SONHO
VIRANDO
REALIDADE

10 MOTIVOS PARA NÃO TER CARRO:

- 1 IMÓVEL VALORIZA com o tempo; carro desvaloriza.
- 2 Comprar seu APÊ MAIS BARATO, sem vaga de garagem, e perto do metrô.
- 3 CONDOMÍNIO BARATO, sem garagem.
- 4 Não tomar MULTA de trânsito
- 5 Não gastar NADA COM COMBUSTÍVEL.
- 6 Não gastar com IPVA, SEGURO, MANUTENÇÃO e ESTACIONAMENTO.
- 7 Usar UBER ou TÁXI para se divertir a preços baixos na era dos aplicativos.
- 8 Alugar carro para viajar É MAIS BARATO que ter um: os preços caíram muito.
- 9 Livrar-se da LEI SECA.
- 10 Contribuir para REDUZIR POLUENTES e ter menos estresse no trânsito.

CONDIÇÕES, VALORES E BENEFÍCIOS QUE SÓ A METROCASA TEM.
Você compra o seu Metrocasa com muitas facilidades. **Compare!**

✓ ATENDIMENTO PERSONALIZADO
**COM CONSULTORIA
FINANCEIRA**

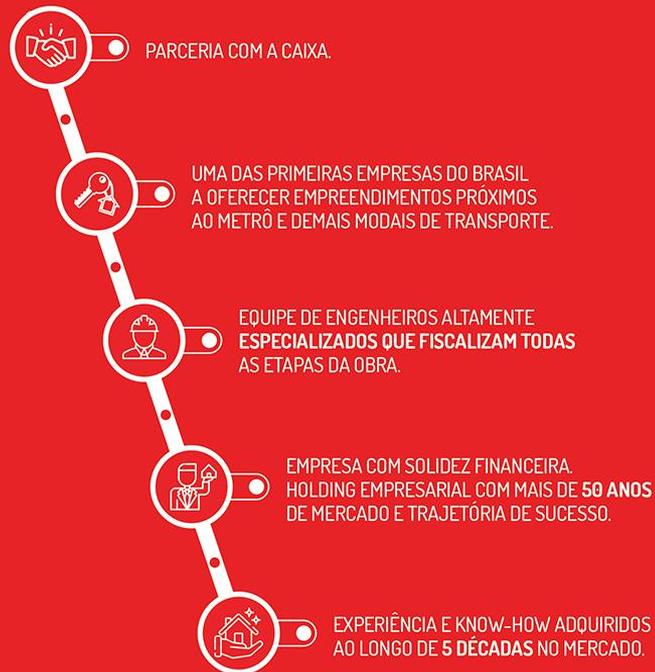
✓ NEGOCIAÇÃO DIRETA
E FLEXÍVEL
COM NOSSA EQUIPE

✓ QUALIDADE COMPROVADA
DE CONSTRUÇÃO
E ACABAMENTO

POR QUE ESCOLHER A METROCASA? A GENTE DÁ VÁRIOS MOTIVOS!

A Construtora **Metrocasa** foi criada pelos fundadores da Construtora Tenda, que ficaram 40 anos à frente da empresa, pioneiros no segmento imobiliário econômico, com larga experiência e know-how na entrega de mais de **60.000 imóveis** em todo o Brasil.

Baseada nesta experiência no mercado da construção civil, nasceu a **Metrocasa**, com conceitos inovadores e grandes diferenciais para deixar **você + perto** do seu imóvel.





PERTO DE TUDO



COMODIDADE E LAZER

PADARIA NOVA GRANADA - 9 MIN.
CARREFOUR HIPERMERCADO - 9 MIN.
MINI MERCADO EXTRA - 12 MIN.
ARENA CORINTHIANS - 14 MIN.
REQUINTE PÃES E DOCES - 16 MIN.
SMART FIT - 19 MIN.



SAÚDE

UBS PARQUE ARTUR ALVIM - 8 MIN.
QUALI FARMA - 11 MIN.
HOSPITAL ERMELINO
MATARAZZO - 13 MIN.



EDUCAÇÃO

E. E. LUIZ MARIA DE CARVALHO - 5 MIN.
E. E. PROF GABRIEL ORTIZ - 8 MIN.
E. E. GONZAGA MELO - 9 MIN.
SESI AE CARVALHO - 23 MIN.



MOBILIDADE

METRÔ PATRIARCA - 3MIN.
METRÔ GUILHERMINA ESPERANÇA - 9 MIN.



FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO: SANTO HENRIQUE, 648

REALIZAÇÃO: CONSTRUTORA METROCASA

1 TORRE: SUBSOLO + 1º AO 7º ANDAR

Nº DE UNIDADES: 44

ÁREAS PRIVATIVAS:	32 m ² - Garden Studio	34 a 36 m ² - 2 dorms.
	42 m ² - Garden 2 dorms.	43 m ² - House 1 dorm.
	22 a 28 m ² - Studio	62 a 72 m ² - House 2 dorms.
	28 a 30 m ² - 1 dorm.	68 a 71 m ² - Cobertura Duplex 3 doms.

ÁREAS COMUNS:



LOUNGE /
COPA LOUNGE



PLAYGROUND



ESPAÇO
CROSS FIT



PRAÇA DE
CONVIVÊNCIA

IMPLANTAÇÃO - PISO TÉRREO

- 1 CLAUSURA
- 2 PLAYGROUND
- 3 LOUNGE / COPA LOUNGE
- 4 BOULEVARD
- 5 PRAÇA DE CONVIVÊNCIA
- 6 ELEVADOR
- 7 ESPAÇO CROSS FIT



An artistic perspective rendering of a modern gate at night. The gate is a black metal structure with vertical bars, set within a brick wall. Above the gate is a dark sign with the 'metrocasa' logo in blue and 'Patriarca' in white. To the right is a light-colored wall with horizontal lines. The foreground is paved with cobblestones, and there are plants and a tree on the left. The background shows a modern building with lit windows under a dark sky.

metrocasa
Patriarca

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA
GUARITA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO
PLAYGROUND



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO
LOUNGE



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA
GUARITA

PLANTA STUDIO. 22 m²



PLANTA STUDIO. 26 m²



PLANTA 1 DORM. 30 m²



PLANTA 2 DORMS. 36 m²



PLANTA 2 DORMS. 34 m²



PLANTA 2 DORMS. 35 m²



REALIZAÇÃO



metrocasa
c o n s t r u t o r a

você + perto