

**metrocasa**  
Patriarca

O apartamento novo  
mais barato e mais bem localizado  
do Patriarca



# OLÁ! NÓS SOMOS A METROCASA.

Acreditamos que para vencer é preciso ir atrás das **melhores escolhas**. E nosso papel é dar a você sempre uma excelente oportunidade, com **preço justo** e **excelente qualidade**. Só assim, você terá mais tempo e ficará mais perto dos seus sonhos.

**Metrocasa.**

Você mais perto, para ir mais longe.



**+perto**  
da  
comodidade

PROJETO BEM  
PENSADO E  
INTELIGENTE

IDEAL PARA  
VOCÊ E SUA  
FAMÍLIA

CONFORTO  
NA MEDIDA  
CERTA

**+perto**  
da  
mobilidade

PRÓXIMO  
AO METRÔ

RODEADO  
DE VIAS  
PRINCIPAIS

A POUCOS MINUTOS  
DE MUITAS  
FACILIDADES

**+perto**  
da mudança  
de vida

VALORES QUE  
CABEM NO  
SEU BOLSO

OPORTUNIDADE DE  
CONSEGUIR A  
CASA PRÓPRIA

SEU SONHO  
VIRANDO  
REALIDADE



# 10 MOTIVOS PARA NÃO TER CARRO:

- 1 IMÓVEL VALORIZA com o tempo; carro desvaloriza.
- 2 Comprar seu APÊ MAIS BARATO, sem vaga de garagem, e perto do metrô.
- 3 CONDOMÍNIO BARATO, sem garagem.
- 4 Não tomar MULTA de trânsito
- 5 Não gastar NADA COM COMBUSTÍVEL.
- 6 Não gastar com IPVA, SEGURO, MANUTENÇÃO e ESTACIONAMENTO.
- 7 Usar UBER ou TÁXI para se divertir a preços baixos na era dos aplicativos.
- 8 Alugar carro para viajar É MAIS BARATO que ter um: os preços caíram muito.
- 9 Livrar-se da LEI SECA.
- 10 Contribuir para REDUZIR POLUENTES e ter menos estresse no trânsito.

## CONDIÇÕES, VALORES E BENEFÍCIOS QUE SÓ A METROCASA TEM.

Você compra o seu Metrocasa com muitas facilidades. **Compare!**

✓ ATENDIMENTO PERSONALIZADO  
**COM CONSULTORIA  
FINANCEIRA**

✓ NEGOCIAÇÃO DIRETA  
**E FLEXÍVEL**  
COM NOSSA EQUIPE

✓ QUALIDADE COMPROVADA  
DE CONSTRUÇÃO  
**E ACABAMENTO**

## POR QUE ESCOLHER A METROCASA? A GENTE DÁ VÁRIOS MOTIVOS!

A **Construtora Metrocasa** foi criada pelos fundadores da Construtora Tenda, que ficaram 40 anos à frente da empresa, pioneiros no segmento imobiliário econômico, com larga experiência e know-how na entrega de mais de **60.000 imóveis** em todo o Brasil.

Baseada nesta experiência no mercado da construção civil, nasceu a **Metrocasa**, com conceitos inovadores e grandes diferenciais para deixar **você + perto** do seu imóvel.





## PERTO DE TUDO



### COMODIDADE E LAZER

PADARIA NOVA GRANADA - 9 MIN.  
CARREFOUR HIPERMERCADO - 9 MIN.  
MINI MERCADO EXTRA - 12 MIN.  
ARENA CORINTHIANS - 14 MIN.  
REQUINTE PÃES E DOCES - 16 MIN.  
SMART FIT - 19 MIN.



### SAÚDE

UBS PARQUE ARTUR ALVIM - 8 MIN.  
QUALI FARMA - 11 MIN.  
HOSPITAL ERMELINO  
MATARAZZO - 13 MIN.



### EDUCAÇÃO

E. E. LUIZ MARIA DE CARVALHO - 5 MIN.  
E. E. PROF GABRIEL ORTIZ - 8 MIN.  
E. E. GONZAGA MELO - 9 MIN.  
SESI AE CARVALHO - 23 MIN.



### MOBILIDADE

METRÔ PATRIARCA - 3MIN.  
METRÔ GUILHERMINA ESPERANÇA - 9 MIN.



## FICHA TÉCNICA

**ENDEREÇO:** SANTO HENRIQUE, 648

**REALIZAÇÃO:** CONSTRUTORA METROCASA

**1 TORRE:** SUBSOLO + 1º AO 7º ANDAR

**Nº DE UNIDADES:** 44

**ÁREAS PRIVATIVAS:**

32 m <sup>2</sup> - Garden Studio	34 a 36 m <sup>2</sup> - 2 dorms.
42 m <sup>2</sup> - Garden 2 dorms.	43 m <sup>2</sup> - House 1 dorm.
22 a 28 m <sup>2</sup> - Studio	62 a 72 m <sup>2</sup> - House 2 dorms.
28 a 30 m <sup>2</sup> - 1 dorm.	68 a 71 m <sup>2</sup> - Cobertura Duplex 3 doms.

## ÁREAS COMUNS:



LOUNGE /  
COPA LOUNGE



PLAYGROUND



ESPAÇO  
CROSS FIT



PRAÇA DE  
CONVIVÊNCIA





# IMPLANTAÇÃO - PISO TÉRREO

- 1 CLAUSURA
- 2 PLAYGROUND
- 3 LOUNGE / COPA LOUNGE
- 4 BOULEVARD
- 5 PRAÇA DE CONVIVÊNCIA
- 6 ELEVADOR
- 7 ESPAÇO CROSS FIT





An artistic rendering of a modern gate at night. The gate is black with vertical slats and is set within a brick wall. Above the gate is a dark sign with the 'metrocasa' logo in blue and 'Patriarca' in white. To the right is a light-colored wall with horizontal lines. The foreground is paved with cobblestones, and there are plants and a tree on the left. The background shows a modern building with lit windows under a dark sky.

metrocasa  
Patriarca

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA  
**GUARITA**





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO  
**PLAYGROUND**





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO  
**LOUNGE**





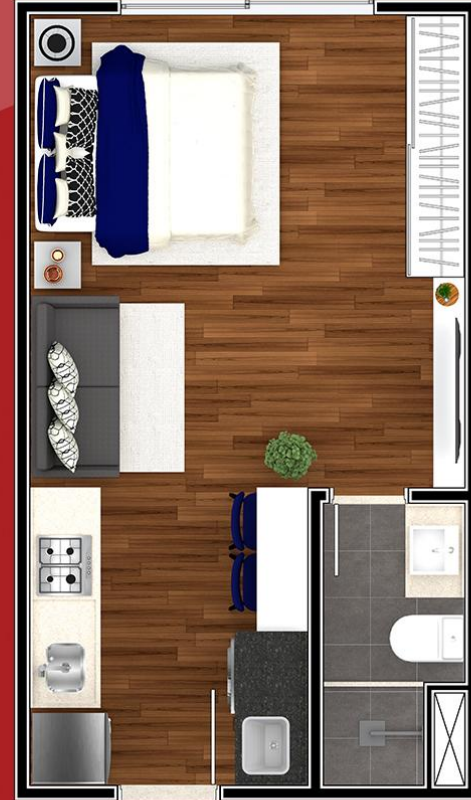
PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA  
**GUARITA**



PLANTA STUDIO. 22 m<sup>2</sup>



PLANTA STUDIO. 26 m<sup>2</sup>



PLANTA 1 DORM. 30 m<sup>2</sup>



PLANTA 2 DORMS. 36 m<sup>2</sup>

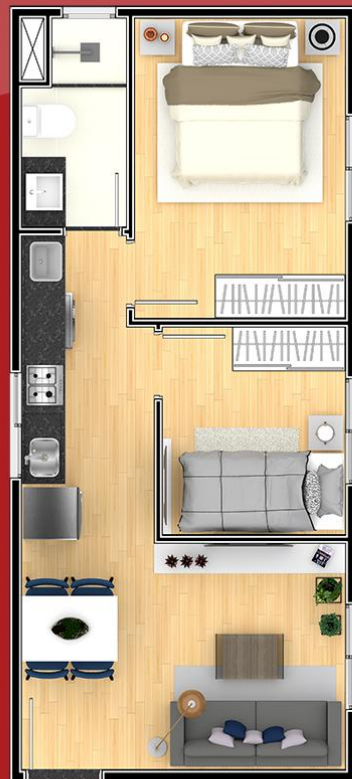




PLANTA 2 DORMS. 34 m<sup>2</sup>



PLANTA 2 DORMS. 35 m<sup>2</sup>



REALIZAÇÃO



**metrocasa**  
c o n s t r u t o r a

você + perto