

metrocasa
Itaquera



CONCEITO METROCASA

Nosso conceito é construir empreendimentos com características de médio/alto padrão, com lazer completo, Studios, 1 e 2 dorms., sempre perto do metrô, mas com o **preço baixo** e as condições de financiamento do programa **Casa Verde e Amarela**.



+perto
do lazer

+perto
da
família

metrocasa
construtora
você+perto

+perto
do crescimento
profissional

+perto
de realizar
seu sonho

+perto
da
comodidade

+perto
da mudança
de vida

+perto
da
mobilidade

PROJETO BEM
PENSADO E INTELIGENTE

PRÓXIMO
AO METRÔ
V

VALORES QUE CABEM
NO SEU BOLSO

IDEAL PARA VOCÊ
E SUA FAMÍLIA

RODEADO DE
VIAS PRINCIPAIS

OPORTUNIDADE DE
CONSEGUIR A CASA PRÓPRIA

CONFORTO NA
MEDIDA CERTA

A POUCOS MINUTOS
DE MUITAS FACILIDADES

SEU SONHO
VIRANDO REALIDADE

10

MOTIVOS PARA NÃO TER CARRO

- 1 IMÓVEL VALORIZA com o tempo; carro desvaloriza.
- 2 Comprar seu APÊ MAIS BARATO, sem vaga de garagem, e perto do metrô.
- 3 CONDOMÍNIO BARATO, sem garagem.
- 4 Não tomar MULTA de trânsito.
- 5 Não gastar NADA COM COMBUSTÍVEL.
- 6 Não gastar com IPVA, SEGURO, MANUTENÇÃO e ESTACIONAMENTO.
- 7 Usar UBER ou TÁXI para se divertir a preços baixos na era dos aplicativos.
- 8 Alugar carro para viajar É MAIS BARATO que ter um: os preços caíram muito.
- 9 Livrar-se da LEI SECA.
- 10 Contribuir para REDUZIR POLUENTES e ter menos estresse no trânsito.

Condições, Valores e Benefícios que só a Metrocasa tem.
Você compra o seu Metrocasa com muitas facilidades. Compare!

- ✓ QUALIDADE COMPROVADA DE CONSTRUÇÃO E ACABAMENTO.
- ✓ NEGOCIAÇÃO DIRETA E FLEXÍVEL COM NOSSA EQUIPE.
- ✓ ATENDIMENTO PERSONALIZADO COM CONSULTORIA FINANCEIRA.
- ✓ DOCUMENTAÇÃO GRÁTIS (ITBI + REGISTRO)*

*Confira as condições com um dos nossos consultores Imobiliários da Metrocasa

PORQUE ESCOLHER A METROCASA?

A GENTE DÁ VÁRIOS MOTIVOS!

A **Construtora Metrocasa** foi criada em 2018 pelos fundadores da Construtora Tenda, que ficaram 40 anos à frente da empresa, e entregaram **mais de 60 mil imóveis em todo o Brasil**. Apenas 3 anos após a sua fundação, a Construtora Metrocasa tem mais de 50 empreendimentos desenvolvidos dentro do município de São Paulo.

Baseada nesta experiência no mercado da construção civil, nasceu a Metrocasa, com conceitos inovadores e grandes diferenciais para deixar **você+perto** do seu imóvel.

10

MOTIVOS PARA MORAR + PERTO

- 1 + perto do crescimento profissional: mais tempo para conseguir se qualificar e aumentar a renda no futuro.
- 2 + perto do trabalho.
- 3 + perto da segurança, morando próximo das regiões centrais.
- 4 + economia de tempo no transporte.
- 5 + tempo para séries, filmes, família e amigos.
- 6 + perto do conforto.
- 7 + perto do lazer e descanso, sem precisar se deslocar muito.
- 8 + economia de custos no seu dia a dia.
- 9 + tempo para viver seu bairro: os bairros tem tudo por perto, tem vida própria.
- 10 + tempo para o que mais importa: você!

V



FICHA TÉCNICA

Endereço: Rua Iaruçu, 265 Itaquera
Incorporação: Construtora Metrocasa

Áreas privativas: cobertas de 25m² a 57m²

Área comum e de lazer: Lounge • Playground • Churrasqueira com Pergolado • Bicicletário • Paisagismo

1 Torre com 6 pavimentos: Térreo + 4 + andar superior do duplex

Nº Apartamentos: 28

Tipologias: Studio • 1 dorm • 2 dorms • 2 dorms duplex

NO METROCASA ITAQUERA VOCÊ FICA MAIS PERTO DO METRÔ E DE VÁRIAS FACILIDADES:



VEJA AS DISTÂNCIAS EM MINUTOS.



A PÉ

5 MINUTOS

CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL
CEI DIRECT ELIAS PEREIRA DE MELO

COMÉRCIO E SERVIÇOS
AV. ÁGUIA DE HAIA

SUPERMERCADO CHAMA

10 MINUTOS

COMPLEXO CORINTHIANS-ITAQUERA
METRÔ, SHOPPING, ESTÁDIO ITAQUERÃO, SUPERMERCADO EXTRA, DR. CONSULTA, POUAPTEMPO E MUITO MAIS.

ESCOLA MUNICIPAL DE ENSINO FUNDAMENTAL 8 MAIO

ESCOLA ESTADUAL ELYSEU SIMÕES MACHADO

ESCOLA ESTADUAL MILTON CRUZEIRO

PRAÇA DAS PROFESSORAS



DE METRÔ

10 MINUTOS

SHOPPINGS TATUAPÉ E BOULEVARD TATUAPÉ.

30 MINUTOS

CENTRO ESTAÇÃO SÉ

35 MINUTOS

AVENIDA PAULISTA

Mapa de localização



Foto Apto Modelo



Foto Apto Modelo



Apto 2 Dorms

Foto Apto Modelo



Foto Apto Modelo





Foto Churrasqueira



Foto Espaço kids

Foto Bicicletário



Foto Lounge



REALIZAÇÃO



metrocasa
c o n s t r u t o r a

você + perto