

**metrocasa**  
Itaquera



**METRO CASA**  
**ITAQUERA**  
**265**

**metrocasa**  
Itaquera

# CONCEITO METROCASA

Nosso conceito é construir empreendimentos com características de médio/alto padrão, com lazer completo, Studios, 1 e 2 dorms., sempre perto do metrô, mas com o **preço baixo** e as condições de financiamento do programa **Casa Verde e Amarela**.



+perto  
do lazer

+perto  
da  
família

**metrocasa**  
construtora  
você+perto

+perto  
do crescimento  
profissional

+perto  
de realizar  
seu sonho

+perto  
da  
comodidade

+perto  
da mudança  
de vida

+perto  
da  
mobilidade

PROJETO BEM  
PENSADO E INTELIGENTE

PRÓXIMO  
AO METRÔ  
V

VALORES QUE CABEM  
NO SEU BOLSO

IDEAL PARA VOCÊ  
E SUA FAMÍLIA

RODEADO DE  
VIAS PRINCIPAIS

OPORTUNIDADE DE  
CONSEGUIR A CASA PRÓPRIA

CONFORTO NA  
MEDIDA CERTA

A POUCOS MINUTOS  
DE MUITAS FACILIDADES

SEU SONHO  
VIRANDO REALIDADE



# 10

## MOTIVOS PARA NÃO TER CARRO

- 1 IMÓVEL VALORIZA com o tempo; carro desvaloriza.
- 2 Comprar seu APÊ MAIS BARATO, sem vaga de garagem, e perto do metrô.
- 3 CONDOMÍNIO BARATO, sem garagem.
- 4 Não tomar MULTA de trânsito.
- 5 Não gastar NADA COM COMBUSTÍVEL.
- 6 Não gastar com IPVA, SEGURO, MANUTENÇÃO e ESTACIONAMENTO.
- 7 Usar UBER ou TÁXI para se divertir a preços baixos na era dos aplicativos.
- 8 Alugar carro para viajar É MAIS BARATO que ter um: os preços caíram muito.
- 9 Livrar-se da LEI SECA.
- 10 Contribuir para REDUZIR POLUENTES e ter menos estresse no trânsito.

Condições, Valores e Benefícios que só a Metrocasa tem.  
Você compra o seu Metrocasa com muitas facilidades. Compare!

- ✓ QUALIDADE COMPROVADA DE CONSTRUÇÃO E ACABAMENTO.
- ✓ NEGOCIAÇÃO DIRETA E FLEXÍVEL COM NOSSA EQUIPE.
- ✓ ATENDIMENTO PERSONALIZADO COM CONSULTORIA FINANCEIRA.
- ✓ DOCUMENTAÇÃO GRÁTIS (ITBI + REGISTRO)\*

\*Confira as condições com um dos nossos consultores Imobiliários da Metrocasa

## PORQUE ESCOLHER A METROCASA?

A GENTE DÁ VÁRIOS MOTIVOS!

A **Construtora Metrocasa** foi criada em 2018 pelos fundadores da Construtora Tenda, que ficaram 40 anos à frente da empresa, e entregaram **mais de 60 mil imóveis em todo o Brasil**. Apenas 3 anos após a sua fundação, a Construtora Metrocasa tem mais de 50 empreendimentos desenvolvidos dentro do município de São Paulo.

Baseada nesta experiência no mercado da construção civil, nasceu a Metrocasa, com conceitos inovadores e grandes diferenciais para deixar **você+perto** do seu imóvel.

# 10

## MOTIVOS PARA MORAR + PERTO

- 1 + perto do crescimento profissional: mais tempo para conseguir se qualificar e aumentar a renda no futuro.
- 2 + perto do trabalho.
- 3 + perto da segurança, morando próximo das regiões centrais.
- 4 + economia de tempo no transporte.
- 5 + tempo para séries, filmes, família e amigos.
- 6 + perto do conforto.
- 7 + perto do lazer e descanso, sem precisar se deslocar muito.
- 8 + economia de custos no seu dia a dia.
- 9 + tempo para viver seu bairro: os bairros tem tudo por perto, tem vida própria.
- 10 + tempo para o que mais importa: você!

V



## FICHA TÉCNICA

Endereço: **Rua Iaruçu, 265 Itaquera**  
Incorporação: **Construtora Metrocasa**

Áreas privativas: cobertas de 25m<sup>2</sup> a 57m<sup>2</sup>

Área comum e de lazer: Lounge • Playground • Churrasqueira com Pergolado • Bicicletário • Paisagismo

1 Torre com 6 pavimentos: Térreo + 4 + andar superior do duplex

Nº Apartamentos: 28

Tipologias: Studio • 1 dorm • 2 dorms • 2 dorms duplex

## NO METROCASA ITAQUERA VOCÊ FICA MAIS PERTO DO METRÔ E DE VÁRIAS FACILIDADES:



VEJA AS DISTÂNCIAS EM MINUTOS.



A PÉ

### 5 MINUTOS

**CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL**  
CEI DIRECT ELIAS PEREIRA DE MELO

**COMÉRCIO E SERVIÇOS**  
AV. ÁGUIA DE HAIA

**SUPERMERCADO CHAMA**

### 10 MINUTOS

**COMPLEXO CORINTHIANS-ITAQUERA**  
METRÔ, SHOPPING, ESTADIO ITAQUERÃO, SUPERMERCADO EXTRA, DR. CONSULTA, POUAPTEMPO E MUITO MAIS.

**ESCOLA MUNICIPAL DE ENSINO FUNDAMENTAL 8 MAIO**

**ESCOLA ESTADUAL ELYSEU SIMÕES MACHADO**

**ESCOLA ESTADUAL MILTON CRUZEIRO**

**PRAÇA DAS PROFESSORAS**



DE METRÔ

### 10 MINUTOS

**SHOPPINGS TATUAPÉ E BOULEVARD TATUAPÉ.**

### 30 MINUTOS

**CENTRO ESTAÇÃO SÉ**

### 35 MINUTOS

**AVENIDA PAULISTA**

## Mapa de localização





Foto Apto Modelo



Foto Apto Modelo



Apto 2 Dorms



Foto Apto Modelo



Foto Apto Modelo





Foto Churrasqueira





Foto Espaço kids

Foto Bicicletário





Foto Lounge





REALIZAÇÃO



**metrocasa**  
c o n s t r u t o r a

você + perto