



metrocasa
Ipiranga

OLÁ! NÓS SOMOS A METROCASA.

Acreditamos que para vencer é preciso ir atrás das **melhores escolhas**. E nosso papel é dar a você sempre uma excelente oportunidade, com **preço justo** e **excelente qualidade**. Só assim, você terá mais tempo e ficará mais perto dos seus sonhos.

metrocasa.

Você mais perto, para ir mais longe.



+perto
da
comodidade

+perto
da
mobilidade

+perto
da mudança
de vida

PROJETO BEM
PENSADO E
INTELIGENTE

PRÓXIMO
AO METRÔ

VALORES QUE
CABEM NO
SEU BOLSO

IDEAL PARA
VOCÊ E SUA
FAMÍLIA

RODEADO
DE VIAS
PRINCIPAIS

OPORTUNIDADE DE
CONSEGUIR A
CASA PRÓPRIA

CONFORTO
NA MEDIDA
CERTA

A POUCOS MINUTOS
DE MUITAS
FACILIDADES

SEU SONHO
VIRANDO
REALIDADE

10 MOTIVOS PARA NÃO TER CARRO:

- 1 **IMÓVEL VALORIZA** com o tempo: carro desvaloriza.
- 2 Comprar seu **APÊ MAIS BARATO**, sem vaga de garagem, e perto do metrô.
- 3 **CONDOMÍNIO BARATO**, sem garagem.
- 4 Não tomar **MULTA** de trânsito
- 5 Não gastar **NADA COM COMBUSTÍVEL**.
- 6 Não gastar com **IPVA, SEGURO, MANUTENÇÃO** e **ESTACIONAMENTO**.
- 7 Usar **UBER** ou **TÁXI** para se divertir a preços baixos na era dos aplicativos.
- 8 Alugar carro para viajar **É MAIS BARATO** que ter um: os preços caíram muito.
- 9 Livrar-se da **LEI SECA**.
- 10 Contribuir para **REDUZIR POLUENTES** e ter menos estresse no trânsito.

CONDIÇÕES, VALORES E BENEFÍCIOS QUE SÓ A METROCASA TEM.
Você compra o seu Metrocasa com muitas facilidades. **Compare!**

✓ ATENDIMENTO PERSONALIZADO
**COM CONSULTORIA
FINANCEIRA**

✓ **NEGOCIAÇÃO DIRETA
E FLEXÍVEL**
COM NOSSA EQUIPE

✓ **QUALIDADE COMPROVADA
DE CONSTRUÇÃO
E ACABAMENTO**

POR QUE ESCOLHER A METROCASA? A GENTE DÁ VÁRIOS MOTIVOS!

A **Construtora Metrocasa** foi criada pelos mesmos fundadores da Construtora Tenda. Uma das maiores e mais renomadas construtoras do país. São profissionais com mais de 50 anos de atuação no segmento, acumulando larga experiência e know-how na entrega de mais de 60.000 imóveis em todo o Brasil. Baseada nesta experiência no mercado da construção civil, nasceu a Metrocasa, com conceitos inovadores e grandes diferenciais para deixar **você*perto** do seu imóvel.



POR QUE ESCOLHER A METROCASA? A GENTE DÁ VÁRIOS MOTIVOS!

A construtora metrocasa foi criada pelos mesmos fundadores da construtora Tenda. Uma das maiores e mais renomadas construtoras do país.

São profissionais com mais de 50 anos de atuação no segmento, acumulando larga experiência e know-how na entrega de mais de 60.000 imóveis em todo o Brasil.

Baseada nesta experiência no mercado da construção civil, nasceu a metrocasa, com conceitos inovadores e grandes diferenciais para deixar você+perto do seu imóvel.

Descubra nossos diferenciais e entenda por que a metrocasa, cada dia mais, cresce e se torna referência no mercado:



ECONOMIZE TEMPO E DINHEIRO.

NO METROCASA IPIRANGA, VOCÊ FICA MAIS PERTO DAS COMODIDADES E FACILIDADES DO BAIRRO.



Supermercado Dia



Estação Alto do Ipiranga



Supermercado Extra



Museu do Ipiranga



Mercado Municipal do Ipiranga



Aquário de São Paulo



Banco Bradesco



PUC Ipiranga

Shopping Metrô Santa Cruz



Shopping Plaza Sul



VEJA AS DISTÂNCIAS EM MINUTOS.



A PÉ

1 MIN

FARMÁCIA
DROGASIL

2 MIN

SUPERMERCADO
DIA

4 MIN

METRÔ
ESTAÇÃO ALTO DO IPIRANGA

ESCOLA
ESCOLA VIA CONSILII

7 MIN

MCDONALD'S

10 MIN

BANCOS

SUPERMERCADOS
EXTRA IPIRANGA,
EXTRA CURSINO

UNIVERSIDADE
SÃO CAMILO

15 MIN

UNIVERSIDADE
PUC IPIRANGA

ENTRETENIMENTO
AQUÁRIO DE SÃO PAULO

20 MIN

COMÉRCIO

MERCADO MUNICIPAL
DO IPIRANGA

ESCOLA

ESCOLA INFANTIL
CARROSSEL MÁGICO



DE METRÔ

10 MIN

SHOPPING
SANTA CRUZ

15 MIN

SHOPPING
PÁTIO PAULISTA

METRÔ
BRIGADEIRO



DE ÔNIBUS

15 MIN

MUSEU
MUSEU DO IPIRANGA

20 MIN

HOSPITAL
SÃO CAMILO

SHOPPING
PLAZA SUL

30 MIN

ZOOLOGICO
ZOO MUNICIPAL

JARDIM BOTÂNICO

40 MIN

AEROPORTO
AEROPORTO DE CUMBICA



ACEITAMOS SEU CARRO COMO ENTRADA.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA
PORTARIA



FICHA TÉCNICA

Endereço: Avenida Nazaré, 2075 - Ipiranga

Incorporação e Construção: construtora metrocasa

2 Torres - 10 pavimentos: Térreo + 1º ao 9º

Nº de Apartamentos: 156

Tipologias: 1 Dorm • 2 Dorms e Garden

Áreas privativas: 31 m² e 33 m²

Área comum e de lazer: Lounge • Playground • Piscina

Churrasqueira com Pergolado • Hall de Entrada • Boulevard

Bicicletário • Quadra Esportiva • Academia • Lavanderia • Pet Place



IMPLANTAÇÃO



DESCUBRA TUDO QUE O METROCASA IPIRANGA TEM PARA VOCÊ!

- | | | | |
|---|---------------------|----|----------------------|
| 1 | PORTARIA | 8 | LAVANDERIA |
| 2 | ACESSO DE PEDESTRES | 9 | BOULEVARD |
| 3 | CHURRASQUEIRA | 10 | HALL |
| 4 | PISCINA | 11 | PRAÇA DE CONVIVÊNCIA |
| 5 | QUADRA ESPORTIVA | 12 | PLAYGROUND |
| 6 | LOUNGE | 13 | PET PLACE |
| 7 | ACADEMIA | 14 | BICICLETÁRIO |



**QUADRA ESPORTIVA
PARA CURTIR COM
A FAMÍLIA TODA.**



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA
QUADRA RECREATIVA

CHURRASQUEIRA PARA
CONFRATERNIZAR
COM OS AMIGOS?
AQUI TEM.

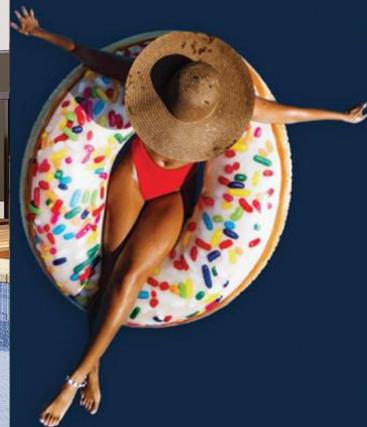


+perto
dos
amigos

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA
CHURRASQUEIRA



**ISSO SIM É
DIFERENCIAL:
PISCINA PARA
MANTER O
BRONZEADO E SE
REFRESCAR NOS
DIAS MAIS QUENTES.**



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA
PISCINA

**ACADEMIA:
ASSIM VOCÊ MANTÉM
A FORMA E VENCE A
PREGUIÇA MAIS FÁCIL.**



+perto
da
saúde

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA
ACADEMIA



**CARRO?
NÃO PRECISA!
VOCÊ ESTÁ AO LADO
DO METRÔ E AINDA
TEM BICICLETÁRIO.**



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO
BICICLETÁRIO

ESTILO E BOM GOSTO NAS ÁREAS INTERNAS E COMUNS.



AQUI,
VOCÊ ESCOLHE O
MELHOR TIPO DE PLANTA,
DE ACORDO
COM A SUA
NECESSIDADE!



2 DORMITÓRIOS

TIPO PONTA



PLANTAS UNIDADES FINAIS 01, 02, 07 E 08

1 DORMITÓRIO

TIPO PONTA - SALA AMPLIADA



PLANTAS UNIDADES FINAIS 01, 02, 07 E 08

2 DORMITÓRIOS

TIPO MEIO



PLANTAS UNIDADES FINAIS 03, 04, 05 E 06