

metrocasa
Casa Verde

O APARTAMENTO NOVO MAIS
BARATO E BEM LOCALIZADO DA
REGIÃO DA CASA VERDE



CONCEITO METROCASA

Nosso conceito é construir empreendimentos com características de médio/alto padrão, com lazer completo, Studios, 1 e 2 dorms., sempre perto do metrô, mas com o **preço baixo** e as condições de financiamento do programa **Casa Verde e Amarela**.



+perto
da
comodidade

PROJETO BEM
PENSADO E INTELIGENTE

IDEAL PARA VOCÊ
E SUA FAMÍLIA

CONFORTO NA
MEDIDA CERTA

+perto
da mudança
de vida

PRÓXIMO
AO METRÔ

RODEADO DE
VIAS PRINCIPAIS

A POUCOS MINUTOS
DE MUITAS FACILIDADES

+perto
da
mobilidade

VALORES QUE CABEM
NO SEU BOLSO

OPORTUNIDADE DE
CONSEGUIR A CASA PRÓPRIA

SEU SONHO
VIRANDO REALIDADE

10

MOTIVOS PARA NÃO TER CARRO

- 1 IMÓVEL VALORIZA com o tempo; carro desvaloriza.
- 2 Comprar seu APÊ MAIS BARATO, sem vaga de garagem, e perto do metrô.
- 3 CONDOMÍNIO BARATO, sem garagem.
- 4 Não tomar MULTA de trânsito.
- 5 Não gastar NADA COM COMBUSTÍVEL.
- 6 Não gastar com IPVA, SEGURO, MANUTENÇÃO e ESTACIONAMENTO.
- 7 Usar UBER ou TÁXI para se divertir a preços baixos na era dos aplicativos.
- 8 Alugar carro para viajar É MAIS BARATO que ter um: os preços caíram muito.
- 9 Livrar-se da LEI SECA.
- 10 Contribuir para REDUZIR POLUENTES e ter menos estresse no trânsito.

Condições, Valores e Benefícios que só a Metrocasa tem. Você compra o seu Metrocasa com muitas facilidades. Compare!

- ✓ QUALIDADE COMPROVADA DE CONSTRUÇÃO E ACABAMENTO.
- ✓ NEGOCIAÇÃO DIRETA E FLEXÍVEL COM NOSSA EQUIPE.
- ✓ ATENDIMENTO PERSONALIZADO COM CONSULTORIA FINANCEIRA.
- ✓ DOCUMENTAÇÃO GRÁTIS* (ITBI + REGISTRO)

Confira as condições com um dos nossos consultores Imobiliários da Metrocasa

PORQUE ESCOLHER A METROCASA?

A GENTE DÁ VÁRIOS MOTIVOS!

A **Construtora Metrocasa** foi criada em 2018 pelos fundadores da Construtora Tenda, que ficaram 40 anos à frente da empresa, e entregaram **mais de 60 mil imóveis em todo o Brasil**. Apenas 3 anos após a sua fundação, a Construtora Metrocasa tem mais de 50 empreendimentos desenvolvidos dentro do município de São Paulo.

Baseada nesta experiência no mercado da construção civil, nasceu a Metrocasa, com conceitos inovadores e grandes diferenciais para deixar **você+perto** do seu imóvel.

10

MOTIVOS PARA MORAR + PERTO

- 1 + perto do crescimento profissional: mais tempo para conseguir se qualificar e aumentar a renda no futuro.
- 2 + perto do trabalho.
- 3 + perto da segurança, morando próximo das regiões centrais.
- 4 + economia de tempo no transporte.
- 5 + tempo para séries, filmes, família e amigos.
- 6 + perto do conforto.
- 7 + perto do lazer e descanso, sem precisar se deslocar muito.
- 8 + economia de custos no seu dia a dia.
- 9 + tempo para viver seu bairro: os bairros tem tudo por perto, tem vida própria.
- 10 + tempo para o que mais importa: você!



PORTARIA

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO: Rua Domiciano Ribeiro, 165 – Casa Verde

REALIZAÇÃO: Construtora Metrocasa

TORRE ÚNICA: Térreo + 3 Subsolos + 9 Pavimentos

UNIDADES: 162

ÁREAS PRIVATIVAS:

STUDIOS – 17m²

01 DORM. – 25m² a 30m²

01 DORM. E OFFICE – 28m² a 31m²

02 DORMS. – 35m²

GARDEN – 22m² a 44m²

COBERTURA (DUPLEX) – 57m² a 104m²



+ PERTO DE TUDO



PONTO DA ESFIIHA (3 MIN.)

SUPERMERCADO VIOLETA (4 MIN.)

PROMOFARMA (5 MIN.)

PET SHOP SANTA MARIA (5 MIN.)

HOSPITAL GERAL DE V. NOVA CACHOEIRINHA (5 MIN.)

MCDONALD'S (8 MIN.)

COLÉGIO VINÍCIUS DE MORAES (9 MIN.)

UBS VILA RAMOS (10 MIN.)

PADARIA LE PAN (13 MIN.)

BANCO SANTANDER (17 MIN.)

40º DISTRITO POLICIAL (20 MIN.)



AVÍCOLA ANAGÉ (6 MIN.)

BANCO DA CAIXA (8 MIN.)

BANCO24HORAS (9 MIN.)

ASSAÍ ATACADISTA (11 MIN.)

BESNI (11 MIN.)

SUBPREFEITURA FREGUESIA (12 MIN.)

CRAS BRASILÂNDIA II (12 MIN.)

ÁREAS COMUNS



PORTARIA
COM CLAUSURA



HALL SOCIAL



DELIVERY
SPACE



MARKET*



ESPAÇO
MULTIUSO



ESPAÇO
LEITURA



ACADEMIA



ESPAÇO CROSS
TRAINING



LOUNGE



CHURRASQUEIRA



LAVANDERIA



ESPAÇO
KIDS



BRINQUEDOTECA



BICICLETÁRIO



PRACA DE
CONVIVÊNCIA



PET PLACE

ÁREAS COMUNS ENTREGUES MOBILIADAS E EQUIPADAS.

*ÁREA SERÁ ENTREGUE SEM MOBILIA E EQUIPAMENTOS, ESPAÇO PODERÁ SER DESTINADO PARA MINI MERCADO.

MAPA DE LOCALIZAÇÃO



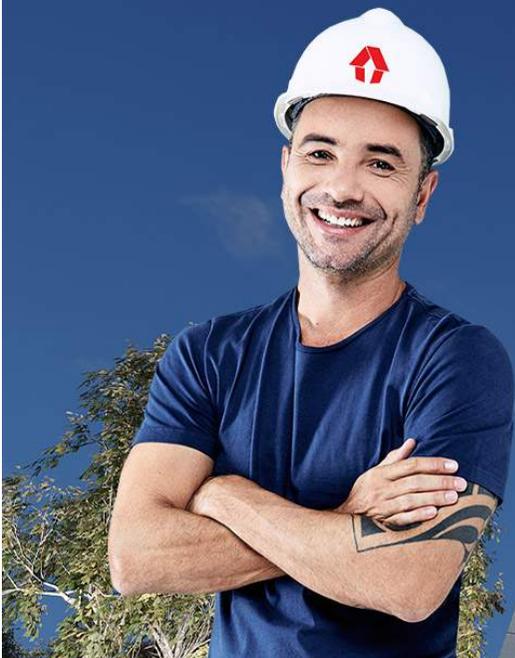
MORE PRÓXIMO
DE TODAS AS
FACILIDADES



croqui de localização sem escala

BEM-VINDO AO MELHOR DA REGIÃO DA

CASA VERDE

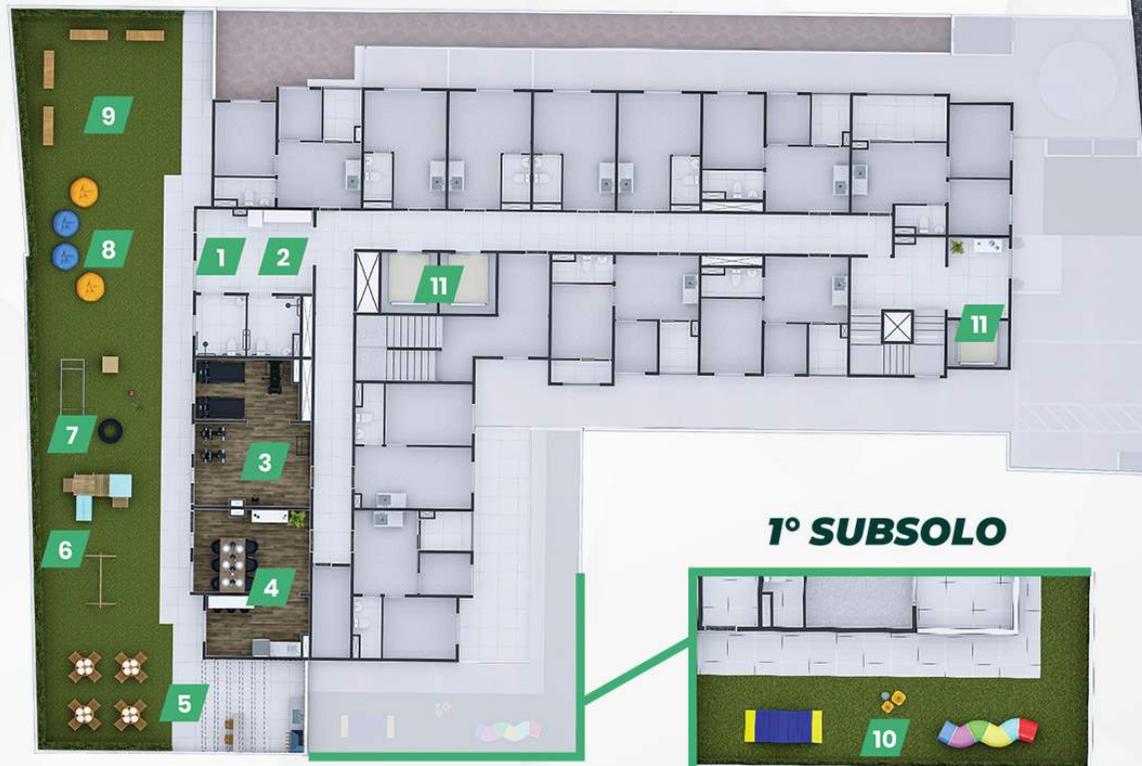


IMPLANTAÇÃO TÉRREO

METROCASA CASA VERDE

LEGENDAS

1. ACESSO AO LAZER DESCOBERTO
2. MARKET
3. ACADEMIA
4. LOUNGE
5. CHURRASQUEIRA
6. ESPAÇO KIDS
7. ESPAÇO CROSS TRAINING
8. ESPAÇO LEITURA
9. PRAÇA DE CONVIVÊNCIA
10. PET PLACE
11. ELEVADORES



IMPLANTAÇÃO 3º SUBSOLO



LEGENDAS

1. PORTARIA COM CLAUSURA
2. HALL SOCIAL
3. DELIVERY SPACE
4. ESPAÇO MULTIUSO
5. BRINQUEDOTECA
6. LAVANDERIA
7. BICICLETÁRIO
8. ELEVADORES



PRAÇA DE CONVIVÊNCIA



ESPAÇO LEITURA

**WORK
HARD
DREAM
BIG
NEVER
GIVE UP**

ACADEMIA





CROSS TRAINING



ESPAÇO CROSS TRAINING



ESPAÇO KIDS



BICICLETÁRIO



BRINQUEDOTECA



CHURRASQUEIRA

MARKET



*Área será entregue sem mobilia e equipamentos, espaço poderá ser destinado para mini mercado

MARKET



LOUNGE

DELIVERY SPACE

COMPRAS VIRTUAIS

FACILIDADE

FOODS & DRINKS

BOX

EXPRESS

RAPIDEZ

QUALIDADE DE VIDA

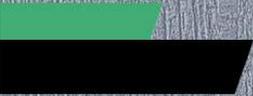
ENTREGA PERSONALIZADA



DELIVERY SPACE



LAVANDERIA



PET PLACE



HALL SOCIAL



ESPAÇO MULTIUSO



APA - ÁREA DE PREPARO DE ALIMENTOS



TERRAÇO



BANHEIRO



DORMITÓRIO



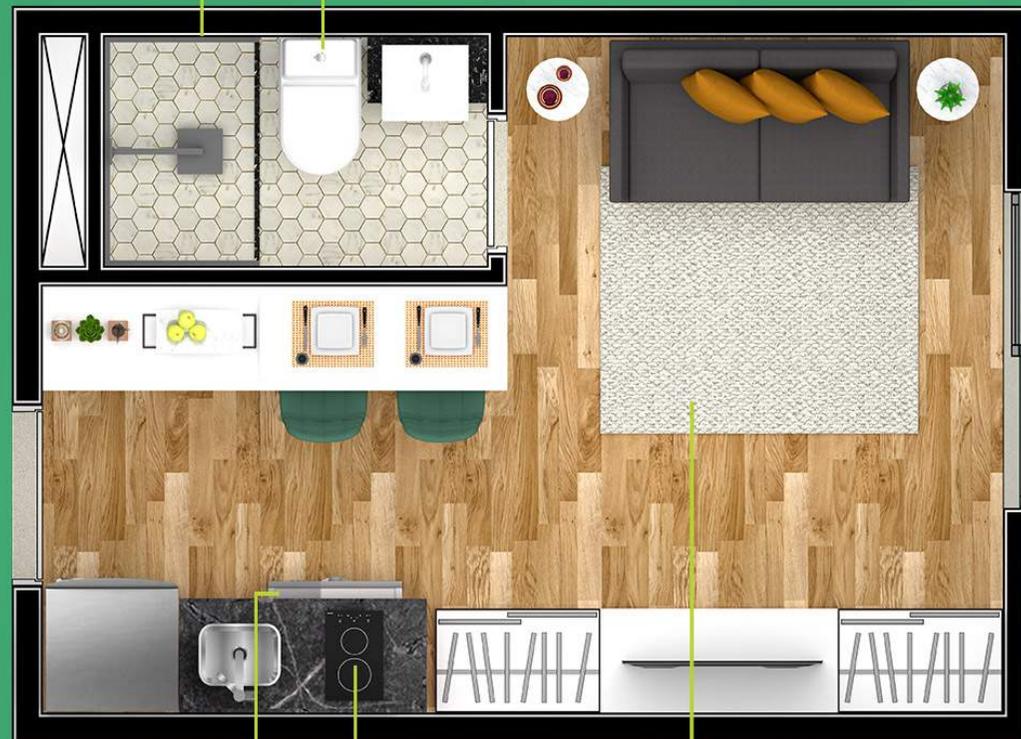
DORMITÓRIO

STUDIO

17m²

BOX COM
REVESTIMENTO
ATÉ O TETO

BACIA COM
VÁLVULA
DUAL FLUX



PONTO PARA
LAVADORA
E SECADORA

PONTO PARA
COOKTOP
ELÉTRICO

ESTAR E DORMITÓRIO
COM CONCEITO ABERTO

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

1 DORM.

25m² a 30m²

BACIA COM
VÁLVULA
DUAL FLUX

BOX COM
REVESTIMENTO
ATÉ O TETO



ESTAR E DORMITÓRIO
COM CONCEITO ABERTO

PONTO PARA
COOKTOP
A GÁS

PONTO PARA
LAVADORA
E SECADORA

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

1 DORM. E OFFICE

28m² a 31m²



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

2 DORMS.
35m²



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

COBERTURA (DUPLEX)

57m² a 104m²

PAVIMENTO INFERIOR



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

COBERTURA (DUPLEX)

57m² a 104m²

PAVIMENTO SUPERIOR

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.



REALIZAÇÃO



metrocasa
c o n s t r u t o r a

você + perto

CONSTRUTORA METROCASA S.A. CNPJ 27.743.642/0001-37. METROCASA CASA VERDE- MATRÍCULA R.1 204.734 DE 30 DE NOVEMBRO DE 2021 DO 8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO. MATERIAL MERAMENTE ILUSTRATIVO POR SE TRATAR DE BEM A SER CONSTRUÍDO. OS MATERIAIS E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES SEM PRÉVIO AVISO. CONTRATO E MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSA LOJA. EQUIPE DE VENDA EXCLUSIVA DA CONSTRUTORA. VENDAS: UP NEGÓCIOS, ASSESSORIA E SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA. 27.982-J. IMPRESSO EM DEZEMBRO/2021.